

ИЗМЕНЕНИЯ №4 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству многоквартирного жилого дома по ул. Пугачева, д.37 в Кировском районе городского округа город Уфа РБ

25 апреля 2016 г.

Изложить пункт 6 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» проектной декларации в следующей редакции:

«С учетом особенностей системы налогообложения застройщика, финансовый результат по многоквартирному жилому дому по ул. Пугачева, д.37 в Кировском районе городского округа город Уфа РБ будет сформирован по окончании строительства объекта.

Финансовый результат за 3 квартал 2015г. составляет 7 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 05.11.2015 г. составляет 1491 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности на 05.11.2015 г. составляет 171 тыс. руб.

Финансовый результат за 2015г. составляет -79 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015 г. составляет 8765 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015 г. составляет 316 тыс. руб.»

Изложить пункт 1 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» проектной декларации в следующей редакции:

«Цель проекта, этапы и сроки его реализации, информация о результатах экспертизы проектной документации

Улучшение архитектурного облика города Уфа посредством строительства жилых зданий.

По проекту строительства получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-3-0020-16 от 17.03.2016 г., выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Проект строительства реализуется в следующие этапы:

начало реализации 1 этапа проекта строительства - ноябрь 2015 года;

окончание реализации 1 этапа проекта строительства – 3 квартал 2016 года;

передача квартир участникам 1 этапа долевого строительства - не позднее 3 квартала 2016 года;

начало реализации 2 этапа проекта строительства – 2 квартал 2016 года;

окончание реализации 2 этапа проекта строительства – 2 квартал 2017 года;

передача квартир участникам 2 этапа долевого строительства - не позднее 2 квартала 2017 года.»

Дополнить пункт 2 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» проектной декларации следующей информацией:

«В связи с выделением этапов строительства получено откорректированное разрешение на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Пугачева, д.37 в Кировском районе городского округа город Уфа РБ № 02-RU03308000-708Ж-2015 от 15.04.2016 г., выданное Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.»

Изложить пункт 4 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» проектной декларации в следующей редакции:

«Местоположение строящегося дома, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на

строительство

Многоквартирный жилой дом по ул. Пугачева, д.37 в Кировском районе городского округа г.Уфа РБ запроектирован:

- 1-й этап – четырехэтажным (в т.ч. 3 жилых этажа), с бесчердачной скатной крышей;
- 2-й этап – шестиэтажным (в т.ч. 5 жилых этажей), с бесчердачной скатной крышей.»

Изложить пункт 5 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» проектной декларации в следующей редакции:

«Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства.

Общее количество квартир: 97, общей площадью 3395,13 кв.м., в т.ч.:

- по 1-му этапу – 27 квартир общей площадью 904,3 кв.м;
- по 2-му этапу – 70 квартир общей площадью 2490,83 кв.м;

Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

- наружные стены однослойные из газобетонных блоков и кирпичные с утеплением;
- внутренние стены кирпичные;
- наружная отделка наружных стен выполнена с применением декоративной штукатурки и природного камня;
- междуэтажные перекрытия сборные железобетонные;
- крыша бесчердачная с эффективным утеплителем;
- окна из пластиковых профилей со стеклопакетом.

Жилой дом вводится в эксплуатацию с получистовой отделкой:

- цементно-песчаная стяжка полов;
- поверхности стен и перегородок из кирпича выполняются с декоративной расшивкой швов, поверхности газобетонных стен и гипсобетонных перегородок выполняются со шпаклевкой, готовыми под оклейку обоями;
- поверхности потолков выполняются затертыми и шпаклеванными, готовыми к финишной отделке;
- входная дверь квартиры – стальная звукоизолированная с кованными декоративными элементами с порошковым покрытием;
- входная дверь подъезда – стальная с домофоном.

Внутренние инженерные сети:

- холодное и горячее водоснабжение до первой запорной арматуры, счетчики холодного и горячего водоснабжения;
- отопление с установкой радиаторов;
- канализационный стояк с установкой тройника;
- внутренняя электрическая разводка: патроны, розетки, выключатели, счетчик электроэнергии.»

Изложить пункт 6 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» проектной декларации в следующей редакции:

«Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Внеквартирные хозяйственные кладовые цокольного этажа:

- по 1-му этапу общей площадью 82,81 кв.м;
- по 2-му этапу общей площадью 215,15 кв.м.»

Изложить пункт 8 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» проектной декларации в следующей редакции:

«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по ул. Пугачева, д.37 в Кировском районе городского округа город Уфа РБ:

- 1-го этапа не позднее 01 сентября 2016 г.;
- 2-го этапа не позднее 01 июня 2017 г.;

Передача квартир участникам долевого строительства:

- 1-го этапа не позднее 30 сентября 2016 г.;
- 2-го этапа не позднее 30 июня 2017 г.

Орган местного самоуправления: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Перечень организаций, участвующих в приемке здания.

Комиссия назначается органом местного самоуправления.»

Изложить пункт 10 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» проектной декларации в следующей редакции:

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого дома по ул. Пугачева, д.37 в Кировском районе городского округа город Уфа РБ:

- по 1-му этапу – 4 021 тыс.руб. (в ценах 2001г.);
- по 2-му этапу – 9 651 тыс.руб. (в ценах 2001г.).

Изложить пункт 11 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» проектной декларации в следующей редакции:

«Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)

- Генеральный подрядчик – ООО «СМУ-424»;
- Генеральный проектировщик – ООО «РАИР».»

Директор
ООО «ХОС-Инжиниринг»



Р.Б. Тинеев